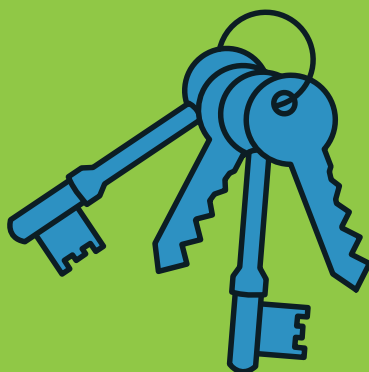
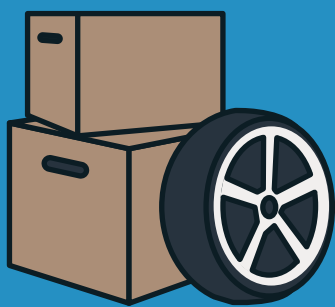
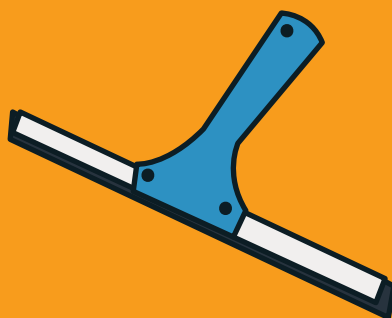


TILL DIG SOM FLYTTAR



**Information
och tips för
dig som bor i
hyresrätt**



Kontakta gärna ditt bostadsföretag om det är något du undrar över.

Viktigt att tänka på

När du ska flytta är det en del att hålla reda på. Först och främst ska du säga upp ditt hyresavtal. Men observera att du måste fortsätta betala din hyra under uppsägningstiden. Du behöver också avsluta ditt elabonnemang och ändra din adress.

SÄG UPP LÄGENHETEN SKRIFTLIGT

Du bör alltid säga upp ditt hyresavtal skriftligt. Efter att du sagt upp ditt hyresavtal måste du fortsätta betala för lägenheten under en bestämd tid. Denna tid kallas för uppsägningstid. Din uppsägningstid framgår av hyresavtalet. Om du exempelvis säger upp lägenheten den 24 april så upphör avtalet oftast den 31 juli och du måste betala hyra fram till dess.

Om du har en garageplats eller parkeringsplats måste du i vissa fall säga upp dessa avtal separat.



LÄMNA TILLBAKA ALLA NYCKLAR

Alla nycklar måste lämnas tillbaka när du flyttar. Det gäller även nycklar till exempelvis förråd, tvättstuga och motorvärmare. Om inte alla nycklar lämnas in kan du bli skyldig att betala vad det kostar för hyresvärden att byta lås.

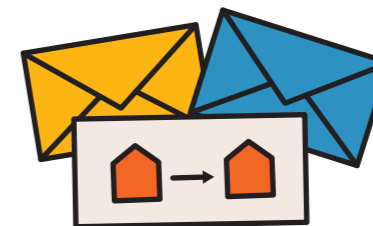
Nycklarna ska lämnas senast klockan 11.00 första vardagen efter att hyresavtalet gått ut.

ANMÄL NY ADRESS

När du flyttar ska du anmäla din nya adress till Skatteverket, det är kostnadsfritt. Vill du att din post under en viss tid automatiskt ska skickas vidare till din nya adress (eftersändning) kostar det extra. Du kan göra anmälan om flytt och eftersändning av post på Svensk adressändrings hemsida; www.adressandring.se.

För att din post ska komma till din nya adress direkt efter flytten behöver du göra din flyttanmälan minst fem arbetsdagar före flytten.

I övrigt måste du själv anmäla ändrad adress till föreningar, försäkringsbolag, banker, elleverantör, tidningar, vänner och bekanta och så vidare.



EL, TELEFON OCH INTERNET

När du flyttar måste du dels teckna ett elabonnemang på den nya adressen, dels avsluta ditt gamla abonnemang på den förra adressen. Kontakta din elleverantör för mer information.

Om du har telefonabonnemang på en fast telefon i din lägenhet behöver du även anmäla flytt av det.

Kom också ihåg att säga upp eller flytta ditt internetabonnemang om du har ett sådant. Kontakta din telefonoperatör och din internetleverantör för mer information.

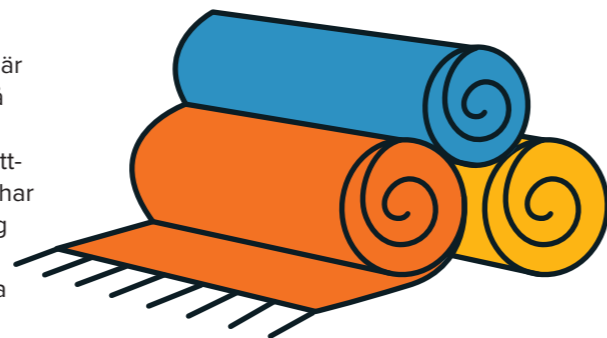
Besiktning & flyttstädning

Innan du flyttar besiktigar hyresvärden din lägenhet. Du måste även vara beredd på att din lägenhet ska visas för framtida hyresgäster. Och till sist är det dags för den noggranna flyttstädningen.

DIN LÄGENHET SKA BESIKTIGAS INNAN DU FLYTTAR

Det är bra om du kan närvara när hyresvärden besiktigar din lägenhet. När besiktningen är färdig får du en kopia av besiktningsprotokollet. Tänk på detta före besiktningen:

- All utrustning som tillhör lägenheten, som till exempel innerdörrar, hatt-hylla och badkar, måste finnas i lägenheten vid besiktningen. Om du har fått bruksanvisningar eller skötselanvisningar för lägenhetsutrustning ska du lämna dem i lägenheten till nästa hyresgäst.
- Parkettgolv och golv i våtutrymmen (badrum, kök, toalett) får inte vara dolda av heltäckande mattor.

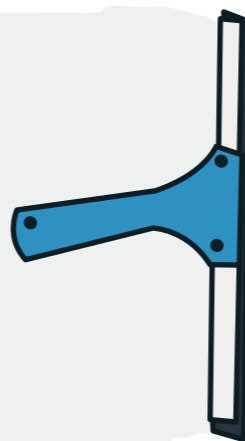


Vid skador eller onormalt slitage på lägenheten kan du bli skyldig att betala ersättning.

FLYTTSTÄDA HELA LÄGENHETEN

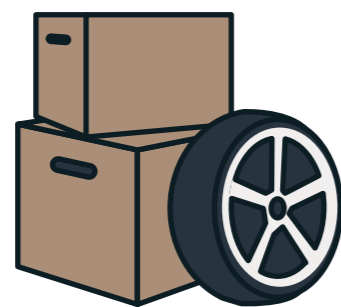
Lägenheten ska städas mycket noggrant innan du lämnar tillbaka nycklarna. Om lägenheten inte är tillräckligt städad kan du behöva betala för städkostnaden i efterhand.

Du måste till exempel putsa alla fönster, städa bakom spisen, rengöra ugn och köksfläkt, frosta av frysen och rensa golvbrunnen. Följ instruktionerna och checklistan i den här broschyren.

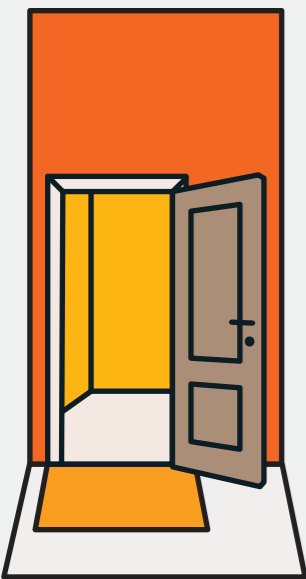


TA MED DIG ALLA DINA SAKER NÄR DU FLYTTAR

När du flyttar måste du ta med dig alla dina saker, även sådant som du förvarat i föråld, garage och på balkong eller uteplats. Om du vill slänga eller skänka bort något är det ditt ansvar att se till att det är borta när du flyttar.



STÄDA SÅ HÄR INNAN DU FLYTTAR
Här följer instruktioner för flyttstädning av kök, badrum och andra rum i din lägenhet. Längst bak finns en checklista som är bra att följa så att du inte missar något.



VISA DIN LÄGENHET

När du sagt upp din lägenhet måste du enligt hyreslagen vara beredd på att lägenheten ska visas för personer som får erbjudande om att flytta in efter dig. Vanligtvis tar hyresvärden kontakt med dig för att komma överens om en tid som passar.



1. Dra fram spisen genom att ta tag i kanterna. Rengör sidor och bakstycke samt vägg, skåpsidor och golv.
2. Rengör ovansida och spisplattor/häll.



3. Rengör köksfläkten (eller ventil) både in- och utvändigt. Ta loss filtret och gör rent.



4. Rengör ugnen invändigt samt plåtar och grillgaller. Såpa är bra att använda.

Kom ihåg när du flyttstädar kök

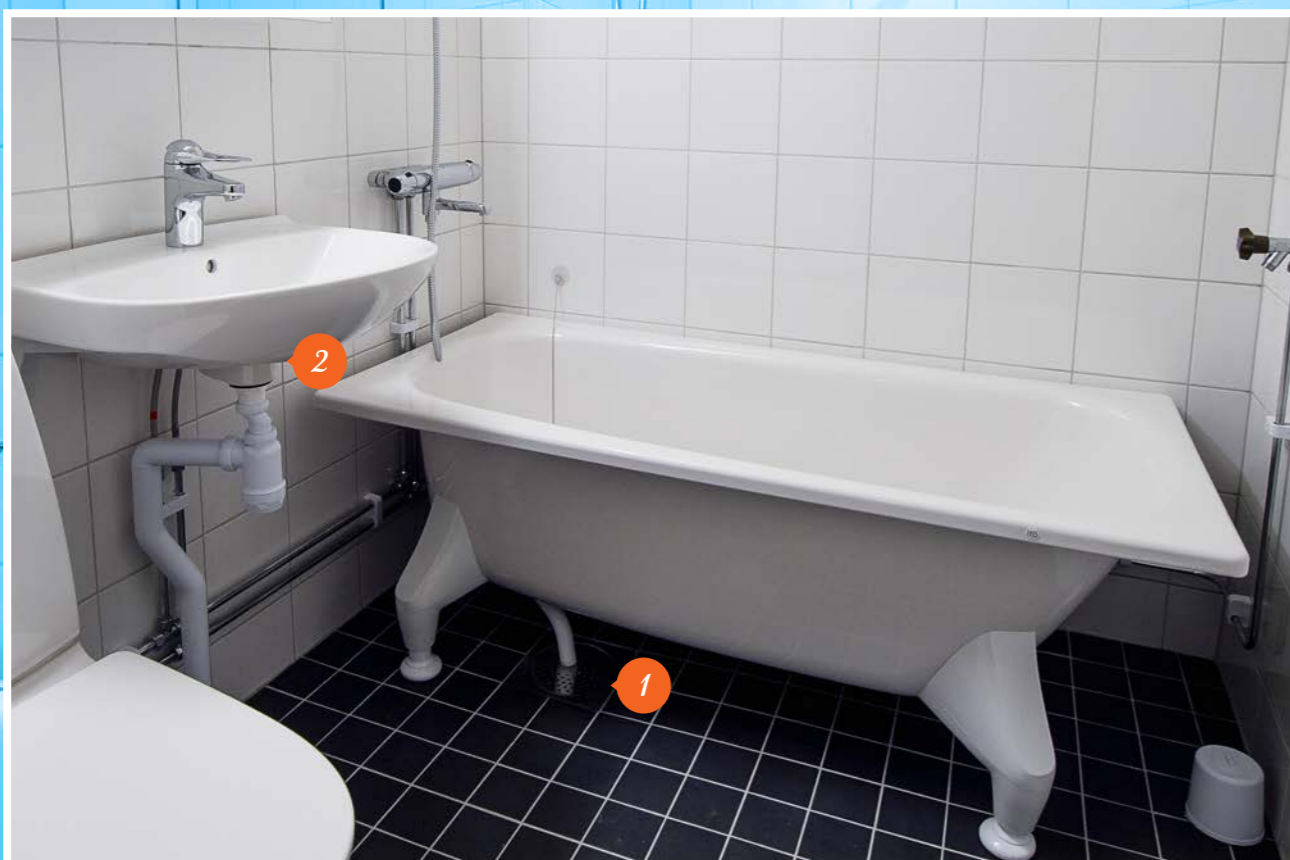


5. Fropa av kyl och frys. Gör också rent och lufta dem.



6. Tvätta köksskåpens in- och utsidor rena. Glöm inte dörrarnas överkanter.

Kom ihåg
när du
flyttstädar
badrum



1. Rensa golvbrunnen. Lossa eventuell front när du städar under badkaret.
2. Rengör också tvättställets undersidor.
3. Glöm inte toalettstolens utsidor och krök.



Kom ihåg
när du
flyttstädar
rum



1. Heltäckningsmattor som du själv lagt in måste du ta bort. Ta också bort all matt-tejp.
2. Rengör elementen och även bakom.
3. Målade ytor som fönsterkarmar och golvlistor ska vara rena.
4. Putsa fönstren på alla sidor, även mellan rutorna. Fönsternickerier ska förstås också tvättas.
5. Torka ur garderobernas backar och hyllor.
6. Rengör alla dörrar. Kom ihåg överkanterna!

Checklista/flyttstädning

Kök

- Väggar
- Fönsterkarmar
- Fönsterglas
- Fönsterbänk
- Element
- Ventil
- Belysning
- Eluttag
- Spisfläkt
- Spis invändigt
- Spis utvändigt (även bakom)
- Köksskåp och lådor, in- och utvändigt
- Kryddhylla
- Kyl, sval och frys
- Dörrkarmar
- Dörrar
- Bänkskivor
- Diskbänk
- Golvlister
- Golv
- Tak

Bad och toalett

- Tak
- Väggar
- Belysning
- Badrumsskåp
- Ventil
- Spegel
- Badkar (även under och bakom)
- Toalettstol
- Tvättställ
- Dörrkarm
- Dörr
- Golvbrunn
- Golv
- Ev. torkskåp, in- och utvändigt
- Ev. tvättbänk
- Ev. tvättmaskin
- Ev. torktumlare

Rum

- Fönsterkarmar
- Fönsterglas
- Fönsterbänk
- Element
- Eluttag
- Garderober och städskåp, in- och utvändigt
- Dörrkarmar
- Dörrar
- Golvlister
- Golv
- Trösklar

Övriga utrymmen

- Balkong
- Uteplats
- Förråd
- Garage

När du flyttar måste du ta med dig alla dina saker, även sådant som du förvarat i förråd, garage och på balkong eller uteplats.