

Ansökan om andrahandsuthyrning

Information om andrahandsuthyrning

Du har möjlighet att under en begränsad tid hyra ut din lägenhet i andra hand. Det är viktigt att du hyr ut lägenheten till någon du har stort förtroende för eftersom det är du som står på kontraktet med Eidar som har ansvar för allt som händer i lägenheten.

Du fungerar som hyresvärd till den som hyr i andra hand och ansvarar för att hyran betalas i tid till Eidar varje månad. Detsamma gäller störningar, förstörelse eller onormalt slitage, där det kan få konsekvenser för dig trots att du direkt inte orsakat dem.

REGLER FÖR ANDRAHANDSUTHYRNING

Du får lov att hyra ut lägenheten i andra hand om du ska

- **studera** eller **arbeta** utomlands eller på ort utom pendlingsavstånd. Du får hyra ut max ett år i taget under totalt två års tid.
- prova på **samboskap**. Du får hyra ut max sex månader i taget under totalt ett års tid.

Vill du förlänga din andrahandsuthyrning måste en ny ansökan och ett nytt intyg lämnas in. Väljer du istället att säga upp din lägenhet kommer den att hyras ut i enlighet med Eidar uthyrningspolicy.

Andrahandshyresgästen har inte rätt att ta över hyreskontraktet.

FRÅN ANSÖKAN TILL AVTAL

1. Fyll i "Ansökan om uthyrning i andra hand". Vid studier eller arbete på annan ort ska intyg från skola eller arbetsgivare bifogas. Om du provar på samboskap ska intyg om provsamboende lämnas in.

Ansökan lämnas in på Eidar Center eller skickas med e-post till kundservice@eidar.se. Intygen kan du ladda upp på "Mina sidor". Ansökan måste vara fullständig för att vi ska behandla den.

2. Eidar granskar din ansökan och återkommer inom 2 veckor med besked om den beviljas eller inte.

3. Hyresavtal Andrahandsuthyrning skrivs mellan första- och andrahandshyresgästen och lämnas in för godkännande på Eidar Center. Vid mötet vill vi att båda parter deltar. När Eidar har godkänt hyresavtalet är andrahandsuthyrningen giltig. Avtalsmall finns att ladda ner på eidar.se/byte-andrahandsuthyrning

TÄNK PÅ!

Du som är vår kontraktsinnehavare ska säkerställa att det finns ett elavtal för lägenheten och ha en gällande hemförsäkring. Även hyresgästen som hyr i andra hand bör ha en gällande hemförsäkring.

Ansökan om uthyrning i andra hand

Eidars notering:

Datum:

Handläggare:

FÖRSTAHANDSHYRESGÄST(ER) - SÖKANDE

Namn		Personnummer	
Namn		Personnummer	
Telefonnummer	E-postadress		
Adress under uthyrningen		Postnr	Ort

LÄGENHETEN SOM DU VILL HYRA UT I ANDRAHAND

Gatuadress		Postnr	Ort
Lägenhetsnummer	Antal rum och kök/kokvrå	Kvadratmeter	

ANSÖKAN

Uthyrningsperiod
Jag/vi ansöker härmed om att få hyra ut min/vår lägenhet i andra hand till nedan föreslagen hyresgäst under tiden från och med till och med

Skäl
Skälen för ansökan är följande:

☐ Prova samboskap - intyg om provsamboende bifogas
☐ Arbete på annan ort/utomlands - arbetsgivarintyg bifogas
☐ Studier på annan ort/utomlands - studieintyg bifogas

Hyra
Jag/vi kommer begära följande hyra av andrahandshyresgästen kr / månad

I hyran ingår följande tillägg:

FÖRESLAGEN ANDRAHANDSHYRESGÄST

Namn		Personnummer	
Namn		Personnummer	
Gatuadress	Postnummer	Ort	
Telefonnummer	E-postadress		
Antal barn och ålder			

UPPLYSNINGAR

- Uthyrning i andra hand utan Eidars eller hyresnämndens godkännande kan utgöra grund för uppsägning utan föregående varning. Detsamma gäller om samtycke eller tillstånd grundats på oriktiga uppgifter eller om en hyra som överstiger skälig hyra tas ut mot andrahandshyresgästen. Skälig hyra är samma hyra som hyresgästen själv betalar till sin hyresvärd samt tillägg för möbler, utrustning och andra nyttigheter exempelvis bredband. Tilläggen får högst motsvara hyresgästens egna kostnader. Ersättning för möblering får högst vara 15 % av det belopp som förstahandshyresgästen betalar i hyra. Du kan läsa mer på eidar.se/byte-andrahandsuthyrning.
- Förstahandshyresgästen är ansvarig för lägenheten och för att betala hyran samt alla andra förpliktelser, som åvilar honom eller henne enligt hyresavtalet och hyreslagen, även under tiden som lägenheten är upplåten i andra hand. Det kommer inte tecknas något avtal mellan Eidar och andrahandshyresgästen.
- I samband med ansökan kommer Eidar att behandla era personuppgifter i enlighet med vår Integritetspolicy. Läs mer på eidar.se/personuppgifter.

UNDERSKRIFT

Jag/vi intygar härmed på heder och samvete att lämnade uppgifter är riktiga:
Ort/datum
Förstahandshyresgäst
Namnförtydligande
Förstahandshyresgäst
Namnförtydligande

EIDARS BESLUT

☐ Ansökan beviljas för tiden	☐ Ansökan avslås
För beviljat tillstånd gäller följande villkor. Andrahandsuthyrningen får inte påbörjas innan villkoren uppfyllts: 1. Hyresavtal mellan första- och andrahandshyresgästen ska lämnas in det på Eidar Center för godkännande. 2. Andrahandshyresgästen ska vid mötet på Eidar Center lämna in ett undertecknat exemplar av "Information till dig som andrahandshyresgäst". Detta dokument skickar Eidar till andrahandshyresgästen i förväg och innehållet går vi igenom tillsammans på mötet.	Skäl till att ansökan avslås: