

# UTKAST

## Hyreskontrakt - Markupplåtelse

### Hyresvillkor

#### Instruktioner

Verksamheten kan bedriva försäljning på anvisad plats mellan klockan 08 och 22. Inom dessa tidsintervall ingår iordningsställande och avstädning av området.

Hyresvärden förbehåller sig rätten att utan krav på ersättning komma att justera uppställningsplats och öppettider under hela hyrestiden.

Inga föremål får placeras på mark utanför fordonet, som tex stolar, bord, gatupratarer, elverk eller annat. Däremot får papperskorg placeras bredvid fordonet.

#### § 1 Användning

Försäljning ifrån grillvagn/food truck

#### § 2 Hyrestid och uppsägning m m

Markplats upplåts från och med 2021-xx-xx till och med 2021-xx-xx. Uppsägning skall ske skriftligt minst 2 veckor före den avtalade hyrestidens utgång. I annat fall är kontrakt för varje gång förlängt med 1 månad.

#### Avtalet kommer att sägas upp på omedelbar verkan om:

- Avgiften inte erläggs inom föreskriven tid.
- Gällande lagar, bestämmelser och villkor inte följs vid uppställning med stöd av avtalet.
- Den anmälda livsmedelshanteringen begränsas av miljöförvaltningen till att inte omfatta hanteringen i föreskrivna villkor.
- det finns upprepande brister i städningen.
- det sker upprepande överträdelse mot överenskomna tider
- det är en väsentlig betydelse för säkerheten, trafiken eller allmän ordning.
- det av annat skäl är av särskild vikt för AB Eidar, Trollhättans bostadsbolag att avtalet upphör.

#### § 3 Hyra m m

Hyra skall utgå under hyrestiden med ett månadsbelopp av 1000 kr exkl. moms.

Hyran betalas senast sista vardagen före varje kalendermånads början till bankgiro nr: 464-5966.

Vid försenad hyresbetalning ska Hyresgästen betala dels ränta enligt räntelagen, dels ersättning för skriftlig betalningspåminnelse enligt lagstiftningen om ersättning för inkassokostnader m.m.

Fastighetsägaren/Hyresvärden är skatteskyldig för moms för uthyrning av Hyresobjektet. Hyresgästen skall utöver hyran erlagga vid varje tillfälle gällande moms. Denna som erläggs samtidigt med hyran skall beräknas på det angivna hyresbeloppet.

Hyresgästen förbinder sig att bedriva mervärdesskattepliktig verksamhet i den förhyrda Hyresobjektet så att Hyresvärden har full avdragsrätt för ingående mervärdesskatt. Om Hyresvärden till följd av Hyresgästens självständiga agerande såsom upplåtelse av Hyresobjektet i andra hand (även upplåtelse till eget bolag) eller överlåtelse blir återbetalningsskyldig för moms enligt bestämmelserna i mervärdesskattelagen skall Hyresgästen fullt ut ersätta Hyresvärden med det återbetalda beloppet. Hyresgästen skall vidare utge ersättningen för den kostnads-ökning som följer av Hyresvärdens förlorade avdragsrätt för ingående moms på driftkostnaderna som uppstår genom Hyresgästens agerande.

#### § 4 Överlåtelse m m

Hyresavtalet får inte utan Hyresvärdens skriftliga medgivande överlåtas eller upplåtas.

#### § 5 Tillstånd och förhållningsregler

##### Livsmedelshantering

Grillvagn skall vara godkänd för livsmedelshantering enligt gällande livsmedelslagstiftning.

##### Vatten/Avlopp

Vatten och avlopp finns ej att tillgå på platsen. Det krävs att magvagnen kan hantera detta själv. Inga kopplingar till det kommunala nätet får göras.

##### El

Tillgång till 3-fas uttag finns på byggnad intill grillvagn. El ingår i hyran.

##### Avfallshantering

Sopor ska tas omhand av tillståndsinnehavaren och dagligen forslas bort från platsen. Städning ska göras dagligen inom en radie av 10 meter från grillvagn.

##### Brandfarligt gods

Matvagn ska följa de regler som finns för hantering av brandfarligt gods, till exempel gasol.

##### Fordonet

Ska vara en bil (lastbil på max 3,5 ton) eller vagn som är lämplig och godkänd för ändamålet. Fordonet skall vara helt, rent och klotterfritt.

##### Placering

Matvagn skall placeras enligt anvisningar av Eidars personal.

##### Tillstånd

Samtliga tillstånd som krävs för verksamheten skall vara beviljande innan platsen får tas i anspråk.

##### Återställande vid avflyttning

Senast vid hyresförhållandets upphörande ska hyresgästen ha bortfört all sin egendom och återställt platsen i godtagbart skick. Med detta menas bl.a. att hyresgästen ska ha bortfört inredning, utrustning och övrig egendom som tillhör hyresgästen. Om hyresgästen har vidtagit ombyggnads-, inrednings-, installations-, eller ändringsarbeten ska även dessa åtgärder ha återställts om inget annat är överenskommet.

## § 7 Force majeure

Hyresvärden är inte ersättningsskyldig om inflyttningen försenas på grund av dröjsmål med myndighets påbud eller andra omständigheter utanför Hyresvärdens kontroll. Part är fri från skyldighet att fullgöra sin del av avtalet och från skyldighet att erlagga skadestånd om hans åtagande inte alls eller endast till onormalt hög kostnad kan fullgöras på grund av krig eller upplopp, på grund av sådan arbetsinställelse, blockad, eldsvåda, explosion eller ingrepp av offentlig myndighet som Hyresvärden inte råder över och inte heller kunnat förutse.

## Hyreskontrakt – Markupplåtelse

Detta kontrakt, är upprättad i två likalydande exemplar varav parterna tagit ett vardera.

### Hyresvärd

Namn: AB Eidar, Trollhättans Bostadsbolag	Personnr/Organisationsnr 556049-7611
--	---

### Hyresgäst

Namn: A	Personnr/Organisationsnr
------------	--------------------------

### Hyresobjekt

Fastighet: 7001 Hackan 1
Adress: LANTMANNAVÄGEN 109, 461 29 TROLLHÄTTAN
Omfattande yta: Ca 21 m <sup>2</sup> (matvagnen)

### Signatur

Ort och datum:	Ort och datum:
Hyresvärd: AB Eidar, Trollhättans Bostadsbolag	Hyresgäst:
Namnsteckning:	Namnsteckning: