



## HYRA FORTSÄTTNING

Vid uthyrning av lägenheten ingår

- Möbler och inventarier mot en ersättning om ..... kr/månad  
 Inventarielista, se bilaga .....

Ersättningen får inte överstiga 15 % av den ovan angivna månadshyran. Parterna ska senast vid tillträdet av lägenheten upprätta en förteckning över möbler och inventarier. Förteckningen ska upprättas i två exemplar och undertecknas av parterna som tar var sitt exemplar.

Andrahandshyresgästen ska till förstahandshyresgästen betala hyran och tillägg till hyran enligt ovan utan påminnelse i förskott senast sista vardagen före varje kalendermånads utgång.

- Betalning ska ske genom insättning på kontonr .....  
 Betalning ska ske kontant mot kvitto till förstahandshyresgästen  
 Betalning ska ske kontant mot kvitto till förstahandshyresgästens ombud (ange namnet på ombudet) .....

### Betalningspåminnelse

Vid försenad hyresbetalning ska andrahandshyresgästen betala ersättning för skriftlig betalningspåminnelse enligt lagen om ersättning för inkassokostnader m.m. Ersättning för påminnelse utgår med belopp som vid varje tillfälle gäller enligt lagstiftningen om ersättning för inkassokostnader m.m.

### Besiktning och tillträde

Parterna ska senast vid tillträdet av lägenheten upprätta en förteckning över eventuella brister och skador såväl på lägenheten som på möbler och inventarier. Förteckningen ska upprättas i två exemplar och undertecknas av parterna, som tar var sitt exemplar.

## HYRESTID OCH NYCKLAR

### Hyrestid och uppsägning

Hyrestiden löper under tiden ..... till och med .....

Kontraktet upphör vid hyrestidens slut då hyresgästen utan påminnelse ska flytta. Kontraktet kan också sägas upp att upphöra före denna tidpunkt. Uppsägning av kontraktet ska ske skriftligt. Uppsägningstiden är tre månader. Om uthyrningsperioden är kortare än tre månader är uppsägningstiden en vecka.

### Hemförsäkring

- Andrahandshyresgästen ska ha en för lägenheten gällande hemförsäkring under uthyrningsperioden.

### Nycklar

Andrahandshyresgästen erhåller ..... st nycklar/passerbrickor till ytterdörr  
..... st nycklar/passerbrickor till .....  
..... st nycklar/passerbrickor till .....  
..... st nycklar/passerbrickor till .....  
..... st nycklar/passerbrickor till .....

## SÄRSKILDA BESTÄMMELSER

### Särskilda bestämmelser

Första- och andrahandshyresgästen har kommit överens om följande särskilda bestämmelser:

## ANDRAHANDSHYRESGÄSTENS SKYLDIGHETER OCH ANSVAR VID ANVÄNDNING AV LÄGENHETEN

Andrahandshyresgästen förbinder sig att:

- inte i sin tur hyra ut lägenheten.
- att hålla till lägenheten hörande balkong eller altan fri från snö och is.
- på egen bekostnad låta bortforsla avfall som är olämpligt för soptunna eller soprum, om inte Eidar särskilt tillhandahåller container eller liknande.
- följa de ordningsföreskrifter som gäller för fastigheten enligt förstahandshyresgästens avtal med Eidar.
- vårda lägenheten väl och genast anmäla eventuella skador, brister eller förekomst av ohyra och skadeinsekter till Eidar och till förstahandshyresgäst.
- vid avflyttning lämna lägenheten väl rengjord samt att till förstahandshyresgästen överlämna samtliga port- och dörrnycklar till lägenheten.
- låta visa lägenheten för eventuellt ny tilltänt hyresgäst.
- ansvara för skador som uppkommer på grund av onormalt slitage exempelvis på grund av rökning, fettfläckar och husdjur.

Andrahandshyresgästen svarar gentemot förstahandshyresgästen för skador på eller för förlust av möbler och inventarier samt skador på lägenheten och gemensamma utrymmen som orsakats av honom eller henne eller någon han eller hon ansvarar för genom vårdslöshet, försummelse eller uppsåtligt handlande. Andrahandshyresgästen svarar härvid för familjemedlemmar och andra som hör till hans hushåll, gäster, inneboende och personer som för hans räkning utför arbete i lägenheten.

### Avflyttningsbesiktning

Vid avflyttning ska parterna gemensamt besiktiga lägenheten och upprätta en förteckning avseende brister och skador i lägenheten samt på möbler och inventarier som uppstått under uthyrningen. Förteckningen ska upprättas i två exemplar varav parterna tar var sitt. Besiktningen bör göras när lägenheten är tom från andrahandshyresgästens möbler och inventarier. Av förteckningen bör framgå om parterna i något hänseende inte är överens. I samband med upprättandet av förteckningen bör parterna komma överens om eventuell ersättning som andrahandshyresgästen ska betala till förstahandshyresgästen för brister och skador. Deposition återbetalas direkt efter godkänd avflyttningsbesiktning.

### Upplysningar

En andrahandshyresgäst har aldrig rätt att ta över förstahandskontraktet. Läs mer om vilka regler som gäller vid andrahandsuthyrning på [eidar.se/byte-andrahandsuthyrning](http://eidar.se/byte-andrahandsuthyrning).

### Villkor för att kontraktet ska vara giltigt

För att detta kontrakt ska vara giltigt krävs Eidars godkännande av kontraktet. Om Eidar inte godkänt kontraktet får inte uthyrningen påbörjas.

## UNDERSKRIFTER

Ort/datum	Ort/Datum
Förstahandshyresgäst	Andrahandshyresgäst
Namnförtydligande	Namnförtydligande
Förstahandshyresgäst	Andrahandshyresgäst
Namnförtydligande	Namnförtydligande

## EIDARS GODKÄNNANDE

Eidar godkänner avtalet	
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Datum och underskrift från Eidar	
AB Eidar, Trollhättans Bostadsbolag, tel 0520-877 00, <a href="mailto:kundservice@eidar.se">kundservice@eidar.se</a>	
 TROLLHÄTTANS BOSTADSBOLAG	